

A la recherche du maraîcher...

TOUR(S)HABITAT recherche un(e) maraîcher(e) pour cultiver les toits de sa future résidence à Tours nord: «Les Jardins Perchés»



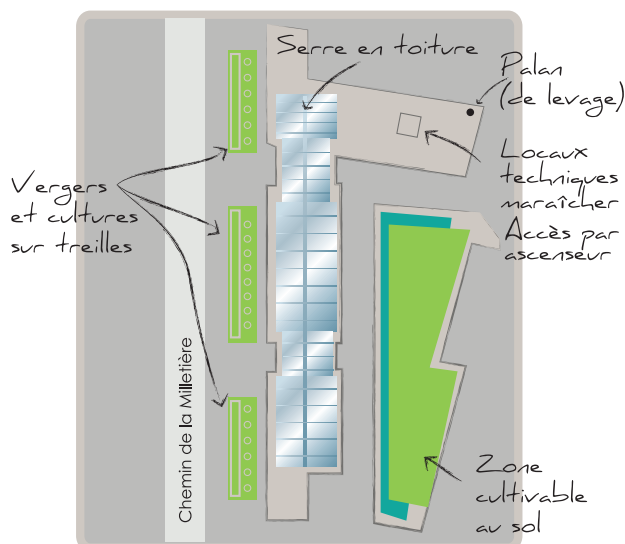
À l'horizon 2050, l'Organisation des Nations Unies pour l'Alimentation et l'Agriculture (FAO) estime que 70 % de la population mondiale sera urbaine. À l'heure où les nations se mettent en marche, approuvent et ratifient l'accord de Paris pour lutter contre le changement climatique, de nombreux acteurs ont d'ores et déjà pris conscience que l'écologie devenait un élément à part entière de leurs projets.

Aujourd'hui pour préserver notre environnement et ses habitants en ville, créer du lien, expérimenter d'autres modes de culture en développant une économie durable, **TOUR(S)HABITAT s'est entouré d'une équipe d'experts pour construire une résidence de 75 logements sociaux au sein de laquelle se développera une activité maraîchère professionnelle à Tours. Le projet expérimental mise sur des investissements maîtrisés, pour garantir une rentabilité et une reproductibilité du concept.**

Une exploitation maraîchère urbaine «clé en main»

L'étude de l'exploitation maraîchère a été menée par l'association «Fermes d'Avenir». La situation géographique, les conditions météorologiques mais aussi les substrats, les divers matériaux nécessaires pour cette activité, ont été optimisés et ont orienté le projet architectural de la résidence.

> **Des investissements de départ portés par TOUR(S)HABITAT :** (installation des serres et de la terre en toiture, locaux techniques, etc.). Le toit sera équipé d'une serre et les productions seront cultivées sur un substrat réparti au sol d'une profondeur de 40cm. Des locaux techniques sont prévus sur une surface d'environ 100 m² pour permettre le stockage d'outils et plants, ainsi que les pompes d'irrigation.



En chiffres

- > 1200 m² de surfaces cultivées au sol
- > 996 m² de surfaces cultivées en toiture :
 - 776 m² sous serres
 - 220 m² hors serres
- > 170 m² de locaux techniques

> Un outil polyvalent et un métier à développer !

L'activité principale du maraîcher sera la culture de légumes diversifiés. Cependant, l'opportunité d'une localisation citadine permettra également de développer **des activités complémentaires** : formations et activités pédagogiques autour de la culture et de l'utilisation des produits cultivés, apiculture, vente directe aux particuliers...

> **Un partenariat entre le maraîcher, TOUR(S)HABITAT et les architectes sera mis en place pour concevoir le projet final.**



A la recherche d'un porteur de projet pluriactivités indépendant pour le maraîchage

> **Le porteur de projet** : sera un(e) exploitant(e) maraîcher autonome, indépendant(e), détaché(e) de tout lien salarial avec TOUR(S)HABITAT. Un prêt à usage ou commodat* sera signé avec TOUR(S)HABITAT pour la mise à disposition des espaces pour l'exploitation. S'il le souhaite, un logement locatif au sein de la résidence "Les Jardins perchés" pourra également être réservé au maraîcher et sa famille.

> **Le porteur de projet** : sera accompagné par une équipe d'experts, notamment «Fermes d'Avenir» et le Lycée Agricole de Fondettes (formations pour des spécialisations...) et devra mener une réflexion quant à la diversification des productions et des activités nécessaires pour assurer son revenu.

En tant qu'exploitant agricole, il aura pour mission d'assurer les volets production et commercialisation de la production, la planification des cultures et l'encadrement des éventuels autres membres de l'équipe, dans l'objectif d'assurer l'équilibre économique de l'exploitation.

Selon l'étude menée par «Fermes d'Avenir», la production en toiture sous serres, au sol et le développement d'activités annexes permettraient de dégager un salaire d'environ 1 000€/mois au lancement et jusqu'à 2 000€/mois à terme.

*commodat : Egalement appelé prêt à usage, le commodat est un contrat en vertu duquel une chose est prêtée gratuitement à une personne qui s'engage à la restituer.

Le calendrier

De Juillet 2017 à 2019 : Chantier d'installation du site. Durant cette période, le maraîcher aura l'opportunité d'affiner son projet. Il bénéficiera du réseau d'experts constitué pour approfondir les compétences nécessaires. Le réseau pourra notamment l'aiguiller vers des formations pertinentes, l'orienter vers des stages, etc.

Dès septembre 2019 : début de l'exploitation

Candidature libre sur la forme comme sur le fond avant le 28/02/17

A propos de TOUR(S) HABITAT

L'activité principale de TOUR(S)HABITAT est la construction et la gestion de logements sociaux ainsi que la promotion de logements destinés à l'accession à la propriété. Par ailleurs, TOUR(S)HABITAT met son expérience et son savoir-faire au service des collectivités locales et de leur politique de l'habitat. TOUR(S)HABITAT est le 1er bailleur social de l'agglomération tourangelle avec plus de 14000 logements.

Toutes les actualités de TOUR(S)HABITAT sont disponibles sur le site internet www.tours-habitat.fr



Télécharger le dossier de presse sur
la résidence «Les Jardins Perchés»
www.les-jardins-perches.fr



CONTACT PRESSE :

NATHALIE DURAN

nd.presse@free.fr - 06 15 30 29 31 - nd.presse.free.fr