

## LES JARDINS PERCHÉS

la 1<sup>ère</sup> résidence de logements sociaux  
développant une économie durable  
a été inaugurée



Les Jardins Perchés, c'est un projet expérimental basé à Tours qui associe la construction de 76 logements sociaux et la création d'une ferme maraîchère urbaine professionnelle se développant à la fois sur les toits de la résidence et au sol. L'idée est partie d'un but précis : rendre la ville de Tours plus désirable en la verdissant par la création d'une exploitation maraîchère économiquement viable et donc pérenne, qui sera gérée par l'Agrocampus Tours Fondettes. C'est d'ailleurs cette même structure qui sera en charge de recruter le futur maraîcher du projet qui bénéficiera d'un accompagnement sur plusieurs années.

À travers ce projet unique au monde, Tours s'inscrit ainsi dans une démarche de développement durable innovante, à la pointe de la recherche agronomique et du développement du lien social.

Réunissant le temps d'une matinée, la Vice-Présidente de Tours Métropole Val-de-Loire, Adjointe au Maire de Tours, chargée de l'habitat et de la cohésion sociale **Alexandra Schalk-Petitot**, le Président de Tours Habitat, Maire de Tours, **Christophe Bouchet**, **M. Chazot**, Sous-préfet, Directeur de cabinet de la préfecture d'Indre et Loire, le Directeur Général de Tours Habitat **Grégoire Simon** et les membres de l'Agrocampus Tours-Fondettes, **l'inauguration des Jardins Perchés a eu lieu ce mardi 8 octobre au cœur de la serre.**

« Cette idée est née d'échanges sur le logement de demain, un logement plus vert, laissant une place plus importante au végétal consommable en ville. De cette idée a émergé le projet des Jardins Perchés qui permet à la fois de développer une agriculture urbaine viable, et de renforcer le lien entre les urbains et les agriculteurs en faisant en sorte que ce dernier soit économiquement réaliste. » a introduit Grégoire Simon, Directeur Général de Tours Habitat.

M. Bouchet, Maire de Tours, très impliqué dans le projet évoque d'ailleurs « une ambition de transformer la ville ».

Plusieurs conditions concernant l'opération avaient été posées en amont de la construction : « Une opération avec un coût de construction, serre comprise, qui ne sera pas plus élevée que nos coûts de constructions habituelles, c'est-à-dire moins de 2000€ par m<sup>2</sup>. Je voulais que ce soit une opération libre de droit, afin que d'autres villes puissent s'emparer du projet. », poursuit le Directeur Général de Tours Habitat.

### Les Jardins Perchés c'est :

- 76 logements du type 1 au type 5 ;
- Des logements en locatif social ;
- Un espace de maraîchage de 1200m<sup>2</sup> de pleine terre ;
- 800m<sup>2</sup> de serre en toiture mis à disposition d'Agrocampus pour y développer une exploitation de culture agricole et accompagner un agriculteur qui pourra vivre de son exploitation d'ici quelques mois ;
- Une serre qui contribue à l'efficacité énergétique du bâtiment.

Tout a été conçu pour que la cohabitation de ces deux activités se passe au mieux. Les espaces sont séparés mais des points de rencontre ont été imaginés pour permettre aux habitants de suivre l'activité du maraîcher, acheter et consommer les produits cultivés sur place et développer du compostage en commun.

Les premiers locataires de ce grand projet feront leur arrivée courant novembre au sein des logements sociaux et les premières récoltes maraîchères sont attendues au printemps 2020.

**Pour toute demande d'interview des intervenants,  
merci de bien vouloir nous contacter aux coordonnées ci-dessous :**

---

#### Agence Vingt-Quatre

Mathilde HADAS  
Tél : 06 35 83 31 84  
[mathilde@vingt-quatre.fr](mailto:mathilde@vingt-quatre.fr)

---

Tours Habitat remercie ses partenaires :

*Ferme d'avenir, Agroparitech, L'INRA, La chambre d'agriculture d'Indre-et-Loire, l'Agence d'urbanisme, le Cabinet AFA, le Cabinet Bourlois, l'Etat, la banque des territoires, la CGLLS, la Région, la Métropole, la ville de Tours, Action Logement et L'Agrocampus Tours Fondettes.*

---

## A propos de Tours Habitat

L'activité principale de TOURS HABITAT est la construction et la gestion de logements sociaux ainsi que la promotion de logements destinés à l'accession à la propriété. Par ailleurs, TOURS HABITAT met son expérience et son savoir-faire au service des collectivités locales et de leur politique de l'habitat. TOURS HABITAT est le 1er bailleur social de la Métropole tourangelle avec plus de 15 700 logements. Toutes les actualités de TOURS HABITAT sont disponibles sur le site internet [www.tours-habitat.fr](http://www.tours-habitat.fr)