

Les Jardins Perchés : TOUR(S)HABITAT et MACADAM FARM s'associent pour une 1ère mondiale !

Les Jardins Perchés, c'est ce projet expérimental à Tours nord qui doit **associer à la construction de 76 logements locatifs sociaux la création d'une ferme maraîchère urbaine professionnelle se développant à la fois sur les toits de la résidence (près de 1 000 m² cultivables dont 776 m² sous serres) et au sol (1 200 m² d'espaces cultivables).**

L'idée fondamentale à la base du projet est de rendre la ville plus désirable en la verdissant par la création d'une exploitation maraîchère économiquement viable et donc pérenne.

«Notre Ville a fait du développement des espaces verts une de ses priorités... Grâce à ce projet, Tours franchit un pas supplémentaire et s'inscrit désormais dans une perspective de développement d'habitat unique au monde à cette échelle, à la pointe de la recherche agronomique et du développement du lien social » Serge BABARY, Maire de Tours et Président de TOUR(S)HABITAT.



Fin 2016, TOUR(S)HABITAT avait lancé un appel à projet afin de retenir un maraîcher pour exploiter le site.

UN CANDIDAT RETENU POUR L'EXPLOITATION MARAÎCHÈRE

TOUR(S)HABITAT est heureux d'annoncer que le lauréat retenu est MACADAM FARM qui a développé un projet ambitieux permettant aux Jardins Perchés d'être à la fois plus ambitieux et de nouer des liens plus forts avec les habitants de la résidence.

UN PROJET POLY CULTURES

Un projet plus ambitieux car le souhait de Macadam Farm est d'associer :

- > Une culture de champignons certifiée « biologique » abritée dans 4 conteneurs maritimes (au sol) ;
- > Une culture maraîchère certifiée « biologique » au sol ;
- > Une culture maraîchère aquaponique¹ en toiture et sous la serre (sans intrants chimiques, elle ne pourra être certifiée « biologique » car la toiture est, par définition, « hors sol » ce qui est interdit dans le cahier des charges de la culture biologique).

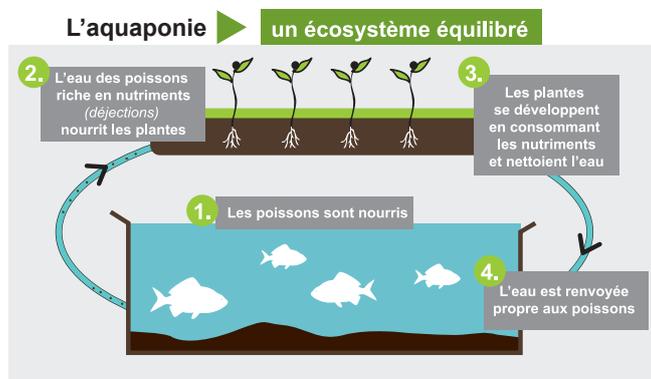
CRÉER DU LIEN AVEC LES HABITANTS

- > Un projet plus inclusif envers les locataires par :
 - > La création d'un espace cultivable au sol par les locataires volontaires, avec les bons conseils du maraîcher ;
 - > La création d'un verger partagé et d'un « jardin de simples » librement accessible ;
 - > L'installation d'un démonstrateur aquaponique, véritable support pédagogique ;
 - > L'expérimentation du compostage collectif.

UN PROJET UNIQUE ET PRÉCURSEUR

Le projet initial, développé par TOUR(S)HABITAT, à savoir une exploitation maraîchère professionnelle sur les toits d'un immeuble de logement, était déjà précurseur², ce qui lui valait d'être étudié par l'INRA, AgroParisTech et le Ministère du Logement.

Avec l'apport de Macadam Farm, il s'agit désormais de la plus grande ferme aquaponique sur les toits d'un immeuble de logements au monde.



¹ - "L'aquaponie est la culture de poissons et de plantes ensemble dans un écosystème construit en circuit fermé, en utilisant des cycles bactériens naturels pour transformer les déchets des poissons en nutriments pour les plantes. C'est une façon écologique et naturelle de produire de la nourriture qui réunit à la fois les meilleures qualités de l'aquaculture et de l'hydroponie, sans avoir besoin de rejeter d'eau, de la filtrer ou d'utiliser des fertilisants chimiques."

Aquaponic Gardening Community, Novembre 2010

² - Les diverses installations sur les toits en Europe (Paris notamment) ne sont jamais professionnelles, elles sont associatives ou de loisirs. Une serre maraîchère professionnelle existe au Canada (Lufafarm) sur un immeuble de bureaux. Sur un immeuble de logements, les Jardins Perchés sont, à notre connaissance, le seul exemple au monde.



A propos de MACADAM FARM

MACADAM FARM est une entreprise développant les espaces urbains non utilisés en ferme urbaine. De nombreux projets sont en cours avec des collectivités ou professionnels : Roubaix, Boulogne sur Mer... pour transformer des espaces urbains en productions maraîchères 0 pesticides.

Grâce à la culture en aquaponie et ses innovations techniques, MACADAM FARM peut s'implanter sur toutes surfaces urbaines, elle participe à la relocalisation d'une production maraîchère complémentaire à l'agriculture locale, tout en favorisant un mode de culture responsable (90% d'économie d'eau).

En produisant au plus près des consommateurs, MACADAM FARM garantie fraîcheur et qualités nutritives.

MACADAM FARM propose une production conjointe de champignons qui lui permet de garantir des emplois durables, tout en répondant à un besoin fondamental... nourrir. MACADAM FARM intègre l'économie Sociale et solidaire avec notamment des projets économiques au service de l'utilité sociale.

A propos de TOUR(S)HABITAT

L'activité principale de TOUR(S)HABITAT est la construction et la gestion de logements sociaux ainsi que la promotion de logements destinés à l'accession à la propriété. Par ailleurs, TOUR(S)HABITAT met son expérience et son savoir-faire au service des collectivités locales et de leur politique de l'habitat. TOUR(S)HABITAT est le 1er bailleur social de la Métropole tourangelle avec plus de 14000 logements.

Toutes les actualités de TOUR(S)HABITAT sont disponibles sur le site internet www.tours-habitat.fr



Télécharger le dossier de presse sur la résidence «Les Jardins Perchés»

www.les-jardins-perches.fr

CONTACTS :



TOUR(S)HABITAT
Julie BARATIN
julie.baratin@tours-habitat.fr
02 47 60 13 09



MACADAM FARM
Amir NICOLAS
contact@macadamfarm.com